



LORDS LB  
Asset Management

**VALDYMO ĮMONĖ  
UAB „LORDS LB ASSET MANAGEMENT“**

**DĖL UŽDAROJO TIPO PRIVATAUS KAPITALO INVESTICINIO FONDO LORDS LB PRIVATE  
EQUITY FUND I VEIKLOS TERMINO PRATĖSIMO**

2018-02-23  
Vilnius

**Gerbiamasis Investuotojau,**

Uždarojo tipo privataus kapitalo investicinis fondas Lords LB Private Equity Fund I (toliau – **Fondas**) veiklą pradėjo 2012 m. rugpjūčio 30 d. ir šiuo metu valdo mažmeninės prekybos tinklą Mart Inn kaimyninėje Baltarusijoje, kuris pradėtas kurti 2012 metais.

Fondo taisyklės ir prospektas numato, kad Fondas veiks iki 2018 m. rugsėjo 24 d. Fondo veiklos terminas gali būti pratęstas papildomai 3 metams. Sprendimą dėl Fondo veiklos termino pratęsimo priima Valdymo įmonės valdyba, gavusi Investuotojų, kuriems nuosavybės teise priklauso daugiau kaip 50% visų investicinių vienetų, rašytinį pritarimą.

Valdymo įmonės manymu, Fondo veiklos terminas turi būti pratęstas trijų metų laikotarpiui, t.y. iki 2021 m. rugsėjo 24 d. Fondo veiklos termino pratęsimas reikalingas projektų įgyvendinimui pilna apimtimi ir jų realizavimui palankiausiomis Fondo investuotojams sąlygomis. Vietinės rinkos specifika ir 5-6 metų laiko tarpas nebuvo pakankamas mažmeninės prekybos tinklo išvystymui, žymios rinkos dalies užėmimui (šiuo metu ji yra apie 1,5%), tačiau dabartinis tinklo išvystymo lygis ir finansinė būklė (2016 ir 2017 metai buvo pirmieji pelningi metai, nėra įsiskolinimų bankams, tretiesiems asmenims) sudaro realią galimybę vykdyti kitą plėtros būdą - per įsigijimus, jungimus arba intensyvesnę plėtrą. Valdymo įmonės manymu tinklas gali ženkliai augti, nes jau susiformavęs jo veiklos modelis, mažmeninės prekybos rinka dar nepasiekusi kaimyninių rinkų išsivystymo lygio, prekybinis plotas skaičiuojant vienam gyventojui dar yra žemas.

Kadangi, Valdymo įmonės nuomone, Fondo veiklos terminas turi būti pratęstas, Valdymo įmonė inicijuoja Fondo Investuotojų rašytinių sutikimų gavimo procedūrą. Atsižvelgiant į tai, siunčiame šį pranešimą siekdami gauti Jūsų rašytinį pritarimą Fondo veiklos pratęsimui iki 2018 m. kovo 15 d. Gavusi reikiamą skaičių Investuotojų rašytinių sutikimų, Valdymo įmonės valdyba Fondo taisyklių ir prospekto nustatyta tvarka svarstyty klausimą dėl sprendimo pratęsti Fondo veiklos terminą priėmimo.

Maloniai prašome Jūsų **iki 2018 m. kovo 15 d.** pranešti apie savo rašytinį pritarimą Fondo veiklos termino pratęsimui užpildydami prie šio pranešimo pridedamą sutikimo formą, ją pasirašydami ir atsiųsdami Valdymo įmonei:

Užpildydami prie šio pranešimo pridedamą formą, ją pasirašydami ir atsiųsdami Valdymo įmonei el. paštu: [vt@lordslb.lt](mailto:vt@lordslb.lt) arba registruotu paštu: UAB „Lords LB Asset Management“, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius, Lietuva.

Kitu būdu rašytine forma, išreikšdami savo atitinkamą valią, pasirašydami ir atsiųsdami tokį dokumentą Valdymo įmonei el. paštu: [vt@lordslb.lt](mailto:vt@lordslb.lt) arba registruotu paštu: UAB „Lords LB Asset Management“, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius, Lietuva.

Jeigu Jūsų užpildyto ir pasirašyto sutikimo nurodytais būdais negausime iki 2018 m. kovo 15 d., laikysime, jog Jūs nepritarėte Fondo veiklos termino pratęsimui iki 2021 m. rugsėjo 24 d.



LORDS LB  
Asset Management

Jeigu reikėtų papildomos informacijos dėl šiame pranešime dėstomų aplinkybių, maloniai prašome kreiptis į Vilną Tvaronavičienę (el. pašto adresas: [vt@lordslb.lt](mailto:vt@lordslb.lt), tel.: +370682 41848).

Pagarbiai,

Artūras Šilinis  
Lords LB Private Equity Fund I  
Fondo Valdytojas

LORDS LB ASSE