

SPECIALIOJO UŽDARO TIPO PRIVATAUS KAPITALO  
INVESTICINIO FONDO  
**LORDS LB PRIVATE EQUITY FUND I**

---

VEIKLOS ATASKAITA  
2015 m. I - III ketvirtis



LORDS LB  
Asset Management



## I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Kolektyvinio investavimo subjekto pavadinimas, teisinė forma, Komisijos pritarimo kolektyvinio investavimo subjekto sudarymo dokumentams data:

**Specialusis uždaro tipo privataus kapitalo investicinis fondas LORDS LB  
PRIVATE EQUITY FUND I. Fondo sudarymo dokumentams pritarta  
2012 m. rugpjūčio 29 d., sprendimo Nr. 241-67**

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį pateikta ataskaita:

**2015 m. sausio 01 d. – 2015 m. rugsėjo 30 d.**

3. Valdymo įmonės duomenys:

- 3.1. Pavadinimas ir įmonės kodas:

Pavadinimas: UAB „LORDS LB ASSET MANAGEMENT“  
Įmonės kodas: 301849625

- 3.2. Adresai:

Registracijos adresas: Jogailos g. 4, 01116 Vilnius, Lietuva  
Buveinės adresas: Jogailos g. 4, 01116 Vilnius, Lietuva

- 3.3. Telefono nr, el. pašto adresas, tinklalapio adresas:

Telefono nr.: +370 5 261 9470  
El. pašto adresas: info@lordslb.lt  
Tinklalapio adresas: www.lordslb.lt

- 3.4. Veiklos licencijos numeris:

**Licencijos Nr. VJK-016, išduota 2008 m. gruodžio 23 d.  
Licencijos Nr. 1, išduota 2015 m. birželio 23 d.**

- 3.5. kolektyvinio investavimo subjekto valdytojo vardas, pavardė, pareigos:

**Marius Žemaitis, fondų valdytojas**

4. Depozitoriumo pavadinimas, kodas, adresas, telefono ir fakso numeriai:

Pavadinimas: Swedbank, AB  
Įmonės kodas: 112029651  
Adresas: Konstitucijos pr. 20A, LT-03502 Vilnius, Lietuva  
Telefono nr.: 1884  
Fakso nr.: (8 5) 258 2700

## II. GRYNŪJŲ AKTYVŲ, INVESTICINIŲ VIENETŲ SKAIČIUS IR VERTĖ

5. Grynųjų aktyvų, investicinių vienetų skaičius ir vertė:

	Laikotarpio pradžioje	Laikotarpio pabaigoje	Prieš vienerius metus	Prieš dvejus metus
	EUR	EUR	EUR	EUR
Investicinių vienetų skaičius	6.998.955,1600	8.540.667,4900	6.998.955,1600	6.398.455,1600
Grynųjų aktyvų vertė	7.585.210,02	9.296.269,03	7.502.903,95	6.592.516,67
Investicinio vieneto vertė	1,0838	1,0885	1,0720	1,0303



6. Per ataskaitinį laikotarpį išplatintų ir išpirktų investicinių vienetų skaičius bei vertė:

	Investicinių vienetų skaičius	Rinkos vertė
		EUR
Išplatinta	1.541.712,3300	1.541.712,33
Išpirkta	0,0000	0,00
Skirtumas	1.541.712,3300	1.541.712,33

### III. KOLEKTYVINIO INVESTAVIMO SUBJEKTO IŠLAIDŲ RODIKLIAI

7. Atskaitymų iš kolektyvinio investavimo subjekto turto rūšys, sumos, procentinė išraiška, bendrasis išlaidų koeficientas:

Atskaitymai	Atskaitymo dydis, %		Per laikotarpį priskaičiuoti atskaitymai	% nuo laikotarpio vidutinės GAV
	Maksimalus leistinas	Šį laikotarpį taikytas	EUR	
<b>SU ADMINISTRAVIMU SUSIJUSIOS IŠLAIDOS:</b>				
Už valdymą			123.203,08	1,51%
<i>nekintamas dydis</i>	2,50%	1,51%	123.203,08	1,51%
<i>sėkmės mokestis</i>			0,00	0,00%
Už depozitoriumo paslaugas	0,20%	0,07%	6.037,06	0,07%
Už sandorių sudarymą			0,00	0,00%
Už audita	1,00%	0,02%	1.820,90	0,02%
Už apskaitos paslaugas			12.615,84	0,15%
Už teisinės paslaugas			1.113,20	0,01%
Už gautų paskolų palūkanas			11.712,33	0,14%
Už kitas administravimo išlaidas			620,16	0,01%
<b>Bendrųjų išlaidų suma ir koeficientas</b>	<b>7,00%</b>	<b>1,91%</b>	<b>157.122,57</b>	<b>1,91%</b>

8. Konkretus pavyzdys, iliustruojantis atskaitymų įtaką galutinei investuotojui tenkančiai investicijų grąžai. Pavyzdyje pateiktas skaičiavimas, kiek būtų atskaityta nuo kolektyvinio investavimo subjekto dalyvio įmokų, esant dabartiniams atskaitymų dydžiui ir kokią sumą jis atgautų po 1, 3, 5, 10 metų, jei būtų investuota 10<sup>4</sup>000 EUR, o metinė investicijų grąža – 3,67 proc.:

	Po 1 metų	Po 3 metų	Po 5 metų	Po 10 metų
Sumokėta atskaitymų	194,50	605,19	1.046,58	2.299,82
Sukaupta suma, jei nebūtų atskaitymų	10.367,00	11.141,90	11.974,72	14.339,40
Sukaupta suma esant dabartiniams dydžiams	10.172,50	10.536,71	10.928,15	12.039,58



**IV. INFORMACIJA APIE KOLEKTYVINIO INVESTAVIMO SUBJEKTO  
INVESTICINIŲ PRIEMONIŲ PORTFELĮ**

9. Ataskaitinio laikotarpio pabaigos kolektyvinio investavimo subjekto investicinių priemonių portfelio sudėtis:

Kredito įstaigos / emitento pavadinimas	Šalis	Valiuta	ISIN (reg.) kodas	Pabaiga / Išpirkimas	Pelnin-gumas, %	Įsigijimo vertė, EUR	Rinkos vertė, EUR	GA dalis, %
<b>PINIGAI:</b>								
AB Swedbank	LT	EUR					22.193,23	0,2%
<b>Iš viso pinigų:</b>							22.193,23	0,2%
<b>INDĖLIAI:</b>								
-								
<b>NE NUOSAVYBĖS VP:</b>								
UAB "Ordeta"	LT	EUR	LT3028241801		7,25%	1.931.765,52	2.253.765,07	24,2%
UAB "Ordeta"	LT	EUR	LT3028241802		7,25%	1.448.100,09	1.743.072,70	18,8%
UAB "Ordeta"	LT	EUR	LT3028241803		7,25%	2.896.200,19	3.478.884,70	37,4%
UAB "Ordeta"	LT	EUR	LT3028241804		7,25%	627.316,96	712.218,85	7,7%
UAB "Ordeta"	LT	EUR	LT3028241805		7,25%	900.000,00	906.793,15	9,8%
	LT	EUR	LT3028241806		7,25%	580.000,00	581.267,26	6,3%
<b>Iš viso:</b>						8.383.382,76	9.676.001,73	104,1%
<b>NUOSAVYBĖS VP:</b>								
UAB "Ordeta"	LT	EUR	LT302824183U			868,86	0,30	0,0%
<b>Iš viso:</b>						868,86	0,30	0,0%
<b>Gautinos sumos:</b>							0,00	0,0%
<b>IŠ VISO:</b>							9.698.195,26	104,3%

10. Investicinių priemonių, į kurias investuotos kolektyvinio investavimo subjekto lėšos, apibūdinimas:

**Kolektyvinio investavimo subjekto lėšos investuotos į UAB "Ordeta" vertybinius popierius**

11. Investicijų pasiskirstymas pagal investavimo strategiją atitinkančius kriterijus:

Investicijų pasiskirstymas	Laikotarpio pradžioje		Laikotarpio pabaigoje	
	Rinkos vertė	GA dalis, %	Rinkos vertė	GA dalis, %
	EUR		EUR	
<b>PAGAL TURTO KLASĘ:</b>	7.870.389,30	103,76%	9.698.195,26	104,32%
Pinigai	856,43	0,01%	22.193,23	0,24%
Indėliai	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Pinigų rinkos priemonės	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Ne nuosavybės VP	7.869.532,78	103,75%	9.676.001,73	104,08%
Nuosavybės VP	0,09	0,00%	0,30	0,00%
Kitos priemonės ir gautinos sumos	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Nekilnojamasis turtas pagal rūšį:</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Aukštos kokybės turtas	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Vystymo projektai	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Probleminis turtas	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Nekilnojamasis turtas pagal sektorius:</b>	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Biurų centrai	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Prekybos centrai	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Logistikos centrai	0,00	0,00%	0,00	0,00%



Nekilnojamasis turtas pagal geografiją:	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Lietuva	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Latvija	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Estija	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>PAGAL VALIUTAS:</b>	<b>7.870.389,30</b>	<b>103,76%</b>	<b>9.698.195,26</b>	<b>104,32%</b>
EUR	7.870.389,30	103,76%	9.698.195,26	104,32%

12. Sandoriai dėl išvestinių finansinių priemonių ir bendra įsipareigojimų, kylančių iš išvestinių finansinių priemonių sandorių, vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:

Fondo vardu išvestinių finansinių priemonių sandorių šį ataskaitinį periodą nebuvo.

### V. KOLEKTYVINIO INVESTAVIMO SUBJEKTO INVESTICIJŲ GRĄŽA IR RIZIKOS RODIKLIAI

13. Lyginamasis indeksas ir trumpas jo apibūdinimas:

Lyginamasis indeksas šiam kolektyviniam investavimo subjektui nerenkamas

14. To paties laikotarpio investicinio vieneto vertės pokyčio, investicinių priemonių portfelio metinės grynosios investicijų grąžos rodikliai per paskutinius dešimt subjekto veiklos metų:

	Laikotarpis			
	Šis	Prieš 1 metus	Prieš 2 metus	Prieš 10 metų
Investicinio vieneto vertės pokytis, Lt	-0,0075	0,0335	0,0307	-
Metinė bendroji investicijų grąža, %	5,97%	6,41%	6,02%	-
Metinė grynoji investicijų grąža, %	3,67%	3,93%	3,46%	-
Investicinio vieneto vertės pokyčio standartinis nuokrypis, %	0,75%	1,12%	1,04%	-

15. To paties laikotarpio vidutinio investicinio vieneto vertės pokyčio, vidutinės grynosios investicijų reikšmės pokytis per paskutinius trejus, penkerius, dešimt metų:

	Per paskutinius			Nuo veiklos pradžios
	3 metus	5 metus	10 metų	
Vidutinis investicinio vieneto vertės pokytis	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
Vidutinė bendroji investicijų grąža, %	5,52%	5,52%	5,52%	5,52%
Vidutinė grynoji investicijų grąža, %	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%
Investicinio vieneto vertės pokyčio standartinis nuokrypis, %	3,49%	3,49%	3,49%	3,49%

16. Mažiausia ir didžiausia nustatyta investicinio vieneto vertė:

	Per šį laikotarpį		Per praėjusį laikotarpį	
	Data	Vertė EUR	Data	Vertė EUR
Mažiausia nustatyta investicinio vieneto vertė	2015.01.01	1,0838	2014.01.01	1,0385
Didžiausia nustatyta investicinio vieneto vertė	2015.06.30	1,1079	2014.09.30	1,0720

17. Kiti rodikliai, atskleidžiantys investicinių priemonių portfelio riziką, jų paaiškinimai ir apskaičiavimo metodika:



**VI. KOLEKTYVINO INVESTAVIMO SUBJEKTO  
FINANSINĖ BŪKLĖ**

18. Kolektyvinio investavimo subjekto finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų reikalavimais:

18.1. Paskutinių finansinių metų balansai, išdėstyti palyginamojoje lentelėje:

	Laikotarpio pabaigoje	Laikotarpio pradžioje
<b>TURTAS:</b>	9.698.195,26	7.870.389,30
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	22.193,23	856,43
Terminuoti indėliai	0,00	0,00
<b>Investicijos:</b>	9.676.002,03	7.869.532,87
Vyriausybų ir centrinių bankų VP	0,00	0,00
Skolos vertybiniai popieriai	9.676.001,73	7.869.532,78
Nuosavybės vertybiniai popieriai	0,30	0,09
KIS investiciniai vienetai	0,00	0,00
Nekilnojamasis turtas	0,00	0,00
Kitos investicijos	0,00	0,00
<b>Gautinos sumos:</b>	0,00	0,00
Investicijų pardavimo sandorių gautinos sumos	0,00	0,00
Kitos gautinos sumos	0,00	0,00
<b>ĮSIPAREIGOJIMAI IR GRYNIEJI AKTYVAI:</b>	9.698.195,26	7.870.389,30
<b>Įsipareigojimai:</b>	401.926,23	285.179,28
Investicijų pirkimo įsipareigojimai	0,00	0,00
Mokėtinos sumos Valdymo įmonei ir depozitoriumui	397.856,45	274.315,52
Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	4.069,78	10.863,76
<b>Grynieji aktyvai</b>	9.296.269,03	7.585.210,02



**18.2.** Paskutinių 3 finansinių metų gryųjų aktyvų pokyčių ataskaitos, išdėstytos palyginamojoje lentelėje:

	Laikotarpis		
	Šis	Prieš 1 metus	Prieš 2 metus
<b>GRYŅIEJI AKTYVAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE</b>	<b>7.585.210,02</b>	<b>7.268.519,65</b>	<b>6.395.630,08</b>
<b>PADIDĖJIMAS:</b>	<b>1.868.181,58</b>	<b>396.723,33</b>	<b>340.300,24</b>
Išplatinti KIS vienetai	1.541.712,33	0,00	0,00
Gautos palūkanos	326.468,95	396.723,33	340.300,24
Gautos veiklos pajamos	0,00	0,00	0,00
Investicijų pardavimo pelnas	0,00	0,00	0,00
Investicijų vertės padidėjimo suma	0,21	0,00	0,00
Turto vertės padidėjimas dėl valiutų	0,09	0,00	0,00
Kitos pajamos	0,00	0,00	0,00
<b>SUMAŽĖJIMAS:</b>	<b>157.122,57</b>	<b>162.339,03</b>	<b>143.413,65</b>
Išpirkti KIS vienetai	0,00	0,00	0,00
Sumokėti dividendai	0,00	0,00	0,00
Sumokėtos palūkanos	0,00	0,00	0,00
Valdymo sąnaudos	123.203,08	138.653,43	121.907,40
Investicijų pardavimo nuostoliai	0,00	0,00	0,00
Investicijų vertės sumažėjimo suma	0,00	0,00	0,00
Turto vertės sumažėjimas dėl valiutų	0,00	0,00	0,00
Kitos sąnaudos	33.919,49	23.685,60	21.506,25
<b>GRYŅIEJI AKTYVAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE</b>	<b>9.296.269,03</b>	<b>7.502.903,95</b>	<b>6.592.516,67</b>
<b>APSKAITOS VIENETO VERTĖ</b>	<b>1,0885</b>	<b>1,0720</b>	<b>1,0303</b>
<b>APSKAITOS VIENETŲ SKAIČIUS</b>	<b>8.540.667,4900</b>	<b>6.998.955,1600</b>	<b>6.398.455,1600</b>



19. Informacija apie kolektyvinio investavimo subjekto investicinės veiklos pajamas ir patirtas sąnaudas per ataskaitinį laikotarpį:

	EUR
<b>PAJAMOS</b>	<b>326.469,25</b>
Palūkanų pajamos	326.468,95
Realizuotas pelnas (nuostolis) iš investicijų į:	0,00
Nuosavybės vertybinius popierius	0,00
Ne nuosavybės vertybinius popierius	0,00
Pinigų rinkos priemonės	0,00
Išvestines finansines priemones	0,00
Kitų kolektyvinio investavimo subjektų vienetus	0,00
Nekilnojamojo turto objektus	0,00
Kitas investicines priemones	0,00
Nerealizuotas pelnas (nuostolis) iš:	0,21
Nuosavybės vertybinių popierių	0,21
Ne nuosavybės vertybinių popierių	0,00
Pinigų rinkos priemonių	0,00
Išvestinių finansinių priemonių	0,00
Kitų kolektyvinio investavimo subjektų vienetus	0,00
Nekilnojamojo turto objektų	0,00
Kitų investicinių priemonių	0,00
Kitos pajamos:	0,09
Nekilnojamojo turto nuomos pajamos	0,00
Teigiamas rezultatas iš valiutų kursų skirtumo	0,09
Kitos	0,00
<b>SĄNAUDOS</b>	<b>157.122,57</b>
Veiklos sąnaudos:	145.410,24
Atskaitymai už valdymą	123.203,08
Atskaitymai depozitoriumui	6.037,06
Mokėjimai tarpininkams	0,00
Išlaidos už auditą	1.820,90
Kiti mokėjimai ir išlaidos	14.349,20
Kitos išlaidos:	11.712,33
Palūkanų išlaidos	11.712,33
Išlaidos, susijusios su valdomais nekilnojamojo turto objektais	0,00
Neigiamas rezultatas iš valiutų kursų skirtumo	0,00
Kitos	0,00
<b>Grynosios pajamos</b>	<b>169.346,68</b>
Išmokos (dividendai) investicinių vienetų savininkams	0,00
Reinvestuotos pajamos	0,00





20. Informacija apie pelną ir (arba) nuostolį, patirtą per finansinius metus pardavus kiekvieną kolektyvinio investavimo subjekto investicinį portfelį sudarantį turtą:

-

#### VII. KITA INFORMACIJA

21. Kita reikšminga informacija apie kolektyvinio investavimo subjekto finansinę būklę, veiksniai ir aplinkybės, turėję įtakos kolektyvinio investavimo subjekto turtui ar įsipareigojimams:

-

22. Paaiškinimai, komentarai, iliustruojamoji grafinė medžiaga ir kita svarbi informacija apie kolektyvinio investavimo subjekto veiklą, kad investuotojas galėtų tinkamai įvertinti subjekto veiklos pokyčius ir rezultatus:

-

#### VIII. INFORMACIJA APIE DIVIDENDŲ IŠMOKĖJIMĄ

23. Informacija apie priskaičiuotų ir (ar) išmokėtų dividendų sumas, laikotarpis, už kurį dividendai buvo mokami, išmokėjimo datos, dividendų, tenkančių vienam investiciniam vienetui dydis ir kita svarbi informacija:

-

#### IX. INFORMACIJA APIE KOLEKTYVINO INVESTAVIMO SUBJEKTO PASISKOLINTAS AR PASKOLINTAS LĖŠAS

24. Kolektyvinio investavimo subjekto pasiskolintos lėšos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:

Eil. Nr.	Suma	Valiuta	Paėmimo data	Gražinimo terminas	Palūkanų dydis	Skolinimosi tikslas	Kreditorius	GA dalis, %
	0,00							0,00%
Iš viso:	0,00							0,00%

25. Kolektyvinio investavimo subjekto paskolintos lėšos ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:

Eil. Nr.	Suma	Valiuta	Suteikimo data	Gražinimo terminas	Palūkanų dydis	Paskolos tikslas	Debitorius	GA dalis, %
	0,00							0,00%
Iš viso:	0,00							0,00%



### IX. ATSAKINGI ASMENYS

26. Konsultantų, kurių paslaugomis buvo naudotasi rengiant ataskaitą, vardai, pavardės (juridinių asmenų pavadinimai), adresai, leidimų verstis atitinkama veikla pavadinimas ir numeris:

**Konsultantų paslaugomis nebuvo naudotasi.**

27. Ataskaitą parengusių asmenų vardai, pavardės, pareigos:

**Marius Žemaitis, Fondo valdytojas**

28. Informacija pateikta šioje ataskaitoje yra teisinga ir nėra nutylėtų faktų, galinčių daryti esminę įtaką pateikiamų rodiklių vertėms.

29. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

- 29.1. Už ataskaitą atsakingi įmonės valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovai:

Direktorius:  
Telefono nr.:  
El. pašto adresas:

**Domas Kačinskas**  
**(8 5) 261 9470**  
**info@lordslb.lt**

Fondo valdytojas  
Telefono nr.  
El.pašto adresas

**Marius Žemaitis**  
**(8 5) 261 9470**  
**info@lordslb.lt**

- 29.2. Vyriausiasis finansininkas parengęs kolektyvinio investavimo subjekto finansinės būklės informaciją:

Vyr. finansininkas:  
Įmonės pavadinimas:  
Telefono nr.:

**Eladijus Kirijanovas**  
**M-FINANCE, UAB**  
**(8 5) 265 3377**