

UAB “LORDS LB ASSET MANAGEMENT”

VEIKLOS ATASKAITA
2011 I ketvirtis



LORDS LB
Asset Management

LORDS LB ASSET



LORDS LB
Asset Management

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Pagrindiniai valdymo įmonės duomenys:

1.1. Pavadinimas:

UAB „LORDS LB ASSET MANAGEMENT“

1.2. Adresai:

Registracijos adresas: Jogailos g. 4, 01103 Vilnius, Lietuva
Buveinės adresas: Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius, Lietuva

1.3. Telefono, el. pašto adresas, tinklalapio adresas:

Telefono nr.: (8 5) 261 9470
El. pašto adresas: info@lordslb.lt
Tinklalapio adresas: www.lordslb.lt

1.4. Licencijos verstis valdymo įmonės veikla numeris:

VĮK – 016, išduota 2008 m. gruodžio 23 d.

1.5. Valdymo įmonės įregistravimo Juridinių asmenų registre data, vieta, kodas:

Registravimo data: 2008 m. rugsėjo 8 d.
Registravimo vieta: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas
Įmonės kodas: 301849625

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metų ataskaita:

2011 m. sausio 01 d. – 2011 m. kovo 31 d.

3. Auditoriaus pavadinimas, adresas, telefono ir fakso numeriai:

Pavadinimas: UAB „PricewaterhouseCoopers“
Adresas: J. Jasinskio g. 16B Vilnius, Lietuva
Telefono nr.: (8 5) 239 2300
Fakso nr.: (8 5) 239 2301

4. Finansinių metų pradžia ir pabaiga:

2011 m. sausio 01 d. – 2011 m. gruodžio 31 d.

5. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais remiantis ji buvo parengta:

UAB „LORDS LB ASSET MANAGEMENT“, Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 18:00 val.

II. INFORMACIJA APIE VALDYMO ĮMONĖS KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR AKCININKUS

6. Valdymo įmonės įstatinis kapitalas:

6.1. Įstatinio kapitalo dydis, struktūra ir jo pokyčiai per paskutinius trejus metus bei atitinkamų įstatų pataisų įregistravimo Juridinių asmenų registre datos:



LORDS LB
Asset Management

2011 m. kovo 31 d. įstatinio kapitalo dydis – 1'100'000 Lt
Nuo įmonės įsteigimo įstatinis kapitalas buvo didintas vieną kartą nuo 700'000 Lt iki 1'100'000 Lt

6.2. Valdymo įmonės išleistų akcijų skaičius, jų nominali vertė, suteikiamos teisės:

11'000 paprastų akcijų 100 Lt nominalios vertės

7. Skolinto kapitalo dalis (procentais), palyginti su nuosavu kapitalu, skolinimosi tikslas, laikotarpis, mokamų palūkanų dydis:

2011 m. kovo 31 d. bendrovė buvo paėmusi 150'000 Lt subordinuotą paskolą

Skolinimosi tikslas: kapitalo pakankamumo rodikliui pagerinti
Gražinimo terminas: 2011 m. spalio 1 d.
Paskolos palūkanos: 10% nuo negražintos sumos

8. Nuosavo kapitalo dydis, investuotas į diversifikuotą investicijų portfelį:

Nuosavo kapitalo dydis, investuotas į diversifikuotą investicijų portfelį 405'125,04 Lt

9. Akcininkai:

9.1. Bendras akcininkų skaičius ir jo pokytis per paskutinius trejus metus:

Akcininkų skaičius 2008 m. gruodžio 31 d.:	2
Akcininkų skaičius 2009 m. kovo 31 d.:	2
Akcininkų skaičius 2009 m. gruodžio 31 d.:	1
Akcininkų skaičius 2010 m. gruodžio 31 d.:	4
Akcininkų skaičius 2011 m. kovo 31 d.:	5

9.2. Akcininkai, nuosavybės teise turintys ar valdantys daugiau kaip 10 procentų valdymo įmonės įstatinio kapitalo: fizinių asmenų vardai, pavardės, įmonių pavadinimai, rūšis, buveinės adresas, Juridinių asmenų registro kodas, akcininkams nuosavybės teise priklausančių akcijų skaičius, turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais – kiekvienam asmeniui nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai procentais ir balsai, priklausantys jam su kartu veikiančiais asmenimis, procentai:

Pavadinimas: UAB „COGITO INVEST“
Įmonės kodas: 300044327
Registracijos adresas: Jasinskio g. 16, Vilnius
Nuosavybes teise priklauso: 6'050 akcijų ir 55% balsų

Pavadinimas: UAB „AEMULUS“
Įmonės kodas: 302578408
Registracijos adresas: Jogailos g.9 /A.Smetonos g.1, Vilnius
Nuosavybes teise priklauso: 1'650 akcijų ir 15% balsų

9.3. Priskaičiuoti ir išmokėti dividendai, laikotarpis, už kurį dividendai buvo mokami:

Dividendai nebuvo mokėti

9.4. Valdymo įmonės vadovų, administracijos darbuotojų ir kitų susijusių asmenų turimų akcijų skaičius, jų turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis (proc.):

Vardas, pavardė:	Andrius Stonkus
Pareigos:	Direktorius
Turimas akcijų skaičius:	1'100 akcijų
Turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis:	10%



III. DUOMENYS APIE VALDYMO ĮMONĖS VEIKLĄ

10. Priklausymas asocijuotoms struktūroms:

Bendrovė asocijuotoms struktūroms nepriklauso

11. Valdymo įmonės klientai:

11.1. Kolektyvinio investavimo subjektai:

KIS tipas	Pavadinimas	GAV	Vidutinė metinė GAV	Metinė grynoji investicijų graža, %	Dalyvių skaičius	Priskaičiuotas metinis atlyginimas Bendrovei	Sumokėtas metinis atlyginimas Bendrovei
NT	LORDS LB BALTIC FUND I	45'791'579,36	38'741'908,34	15,09	45	139'680,22	204'615,31
NT	LORDS LB OPPORTUNITY FUND I	5'722'316,40	5'600'782,52	96,97	12	27'102,06	31'968,45
Iš viso:		51'513'895,76	44'342'690,87		57	166'782,28	236'583,76

11.2. Pensijų fondai:

Bendrovė pensijų fondų nevaldo

11.3. Informacija apie individualių klientų portfelių valdymą:

Bendrovė individualių klientų portfelių nevaldo

11.4. Informacija apie kolektyvinio investavimo subjektų vienetų saugojimą ir tvarkymą:

Bendrovė kolektyvinio investavimo subjektų vienetų nesaugo ir netvarko

12. Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkai, su kuriais valdymo įmonė savo bei valdomų subjektų naudai yra sudariusi aptarnavimo sutartis:

Bendrovė nėra sudariusi aptarnavimo sutarčių su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

13. Vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkams už aptarnavimo paslaugas išmokėto atlyginimo suma:

-

14. Informacija apie funkcijų delegavimą:

Funkcija: Buhalterinės ir mokestinės apskaitos tvarkymas
Pavadinimas: M-FINANCE, UAB
Adresas: Tuskulėnų g. 33C, Vilnius, Lietuva
Išmokėta suma: 14'520 Lt

15. Valdymo įmonės paslaugų per paskutinius 3 finansinius metus apibūdinimas:

Teikiamos paslaugos: nekilnojamojo turto KIS steigimas ir valdymas
Pajamos: 166'782 Lt (2011 m. I ketvirčio pajamos už KIS platinimą ir valdymą)
Valdomų GA suma: 51'513'895,76 Lt
Klientų skaičius: 2

16. Nekilnojamasis turtas:

Bendrovė nekilnojamojo turto neturi

17. Rizikos veiksniai, susiję su valdymo įmonės veikla:



- Ekonominė ir politinė situacija Baltijos šalyse
- Pokyčiai pasaulinėse kapitalo ir nekilnojamojo turto rinkose
- Valiutos kursų svyravimų rizika
- Mokestinių pokyčių rizika
- Konkurencinė rizika

18. Teismo ir arbitražo procesai:

-

19. Darbuotojų skaičius, išsilavinimas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis; pokyčiai, palyginti su praėjusiais finansiniais metais, ir trumpas jų apibūdinimas:

Darbuotojų skaičius: 4
Išsilavinimas: aukštasis – 4
Vidutinis užmokestis: 7480,24 Lt
Pokyčiai: 1 darbuotojas atleistas, 2 darbuotojai priimti į darbą

IV. INVESTICINĖ VEIKLA

20. Investicijų portfelio sudėtis finansinių metų pabaigoje:

Kredito įstaigos / emitento pavadinimas	Šalis	Valiuta	ISIN kodas	Pabaiga / Išpirkimas	Pelnin-gumas, %	Įsigijimo vertė, valiuta	Rinkos vertė, valiuta	Rinkos vertė, Lt	Dalis, %
PINIGAI:								66'926,07	16,52
Nordea Bank	LT	LTL				96'169,35	96'169,35	46'065,35	11,37
SEB bankas	LT	LTL				20'860,48	20'860,48	20'860,48	5,15
SEB bankas	LT	LTL				0,00	0,00	0,00	0,00
SEB bankas	LT	EUR				0,07	0,07	0,24	0,00
INDĖLIAI:								0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
NE NUOSAVYBĖS VP:								277'089,59	68,40
reguliuojamose rinkose:								277'089,59	68,40
LR Vyriausybė	LT	LTL	LT10000600017	2011 10 05	1,5	277'089,59	277'089,59	277'089,59	68,40
-						0,00	0,00	0,00	0,00
ne reguliuojamose rinkose:								0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
kiti:								0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
Emitento pavadinimas	Šalis	Valiuta	ISIN kodas	KIS tipas		Įsigijimo vertė, valiuta	Rinkos vertė, valiuta	Rinkos vertė, Lt	GA dalis, %
KIS VIENETAI:								61'109,38	15,08
atitinkatys KIS[61 str. 1p.:								0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
-						0,00	0,00	0,00	0,00
kiti:								61'109,38	15,08
LORDS LB BALTIC FUND I	LT	EUR	LTIF00000351	NT		15'225,03	17'698,50	61'109,38	15,08
-						0,00	0,00	0,00	0,00
IŠ VISO:								405'125,04	100,00



V. FINANSINĖ PADĖTIS

21. Valdymo įmonės finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų reikalavimais:

Balanso ataskaita:

	TURTAS	Finansiniai metai	Finansiniai metai prieš 1 metus
A.	TURTAS	774'272	806'568
I.	Pinigai	66'926	98'378
II.	Iždo vekseliai ir kiti vekseliai, kuriuos superka centriniai bankai	0	0
II.1.	Iždo vekseliai	0	0
II.2.	Kiti vekseliai, kuriuos superka centriniai bankai	0	0
III.	Paskolos ir išankstiniai mokėjimai finansų įstaigoms	0	0
III.1.	Iki pareikalavimo	0	0
III.2.	Kitos paskolos ir išankstiniai mokėjimai	0	0
IV.	Paskolos ir išankstiniai mokėjimai klientams	0	0
V.	Kitos gautinos sumos	341'297	340'557
V.1.	Susijusios su įmonės teikiamomis paslaugomis		0
V.2.	Sukauptos pajamos	170'659	246'942
V.3.	Kitos gautinos sumos	170'638	93'615
VI.	Ne nuosavybės vertybiniai popieriai	277'090	275'763
VI.1.	Išleisti kitų įmonių	0	0
VI.1.1.	Obligacijos	0	0
VI.1.2.	Vekseliai	0	0
VI.1.3.	Kiti ne nuosavybės vertybiniai popieriai	0	0
VI.2.	Išleisti viešųjų juridinių asmenų	277'090	275'763
VI.2.1.	Obligacijos	277'090	275'763
VI.2.2.	Vekseliai	0	0
VI.2.3.	Kiti ne nuosavybės vertybiniai popieriai	0	0
VII.	Nuosavybės vertybiniai popieriai	61'109	54'849
VII.1.	Akcijos (pajai)	0	0
VII.2.	Depozitoriumo pakvitavimai dėl akcijų	0	0
VII.3.	Kolektyvinio investavimo subjektų investiciniai vienetai	61'109	54'849
VII.4.	Kiti nuosavybės vertybiniai popieriai	0	0
VIII.	Investicijos į asocijuotas įmones	0	0
VIII.1.	Investicijos į finansų įstaigas	0	0
VIII.2.	Investicijos į kitas asocijuotas įmones	0	0
IX.	Investicijos į dukterines įmones	0	0
IX.1.	Investicijos į finansų įstaigas	0	0
IX.2.	Investicijos į kitas dukterines įmones	0	0
X.	MATERIALUSIS TURTAS	17'739	15'622
X.1.	Žemė		0
X.2.	Pastatai		0
X.3.	Kitas materialusis turtas	17'739	15'622
X.3.1.	Transporto priemonės		0
X.3.2.	Įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4'717	1'751
X.3.3.	Investicinis turtas		0
X.3.4.	Atsargos		0
X.3.5.	Kitas materialusis turtas	13'022	13'871
XI.	NEMATERIALUSIS TURTAS	4'896	5'454
XI.1.	Prestižas		0



XI.2.	Kitas nematerialusis turtas	4'896	5'454
XI.2.1.	Plėtros darbai		0
XI.2.2.	Licencijos		0
XI.2.3.	Programinė įranga		0
XI.2.4.	Kitas nematerialusis turtas	4'896	5'454
XII.	KITAS TURTAS	5'215	15'945
XII.1.	Atidėtojo mokesčio turtas	0	0
XII.2.	Būsimųjų laikotarpių sąnaudos	5'215	15'945
XII.3.	Kitas turtas	0	0
	TURTO IŠ VISO:	774'272	806'568
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Finansiniai metai	Finansiniai metai prieš 1 metus
B.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	273'409	281'267
I.	Finansų įstaigoms mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	1'605	2'700
I.1.	Iki pareikalavimo	0	0
I.2.	Su nustatytu gražinimo arba įspėjimo terminu	1'605	2'700
II.	Klientams mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	0	0
II.1.	Iki pareikalavimo	0	0
II.2.	Su nustatytu gražinimo arba įspėjimo terminu	0	0
III.	Išleisti ne nuosavybės vertybiniai popieriai ir kiti įsipareigojimai	0	0
IV.	Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	121'804	128'567
IV.1.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0
IV.2.	Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai		0
IV.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	36'028	29'938
IV.4.	Sukauptos sąnaudos ir būsimųjų laikotarpių pajamos	42'252	46'514
IV.5.	Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	43'524	52'115
V.	Atidėjiniai		0
VI.	Subordinuoti įsipareigojimai	150'000	150'000
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	500'863	525'301
I.	Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas	1'100'000	1'100'000
II.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		0
III.	Akcijų priedai		0
IV.	Savos akcijos (-)		0
V.	Rezervai	0	0
V.1.	Privalomasis		0
V.2.	Savoms akcijoms įsigyti		0
V.3.	Kiti rezervai		0
VI.	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		0
VII.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-599'137	-574'699
VII.1.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	-574'699	-560'218
VII.2.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	-24'438	-14'481
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:	774'272	806'568

Nebalansinė ataskaita:

	NEBALANSINIAI STRAIPSNIAI	Finansiniai metai	Finansiniai metai prieš 1 metus
I.	Suteiktos garantijos ir laidavimai	0	0
II.	Valdomas klientų turtas	51'513'896	36'947'999
II.1.1.	Klientų pinigai	13'302	377'894



II.1.2.	Klientų vardu įsigyti vertybiniai popieriai	52'232'670	37'189'848
II.1.3.	Sumos, gautinos iš klientų sąskaita vykdomų sandorių	0	0
II.1.4.	Gautinos sumos įsipareigojimai (-)	-732'077	-619'743
III.	Kiti nebalansiniai įsipareigojimai	38'115	54'450

Pelno (nuostolių) ataskaita:

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	Finansiniai metai prieš 1 metus
I.	Komisinių, valdymo ir klientų aptarnavimo veiklos pajamos	166'782	81'690
II.	Komisinių, valdymo ir klientų aptarnavimo veiklos sąnaudos	0	0
III.	Pajamos iš nuosavybės vertybinių popierių	0	0
III.1	Akcijų ir kitų nuosavybės vertybinių popierių	0	0
III.2.	Investicijų į asocijuotas įmones	0	0
III.3.	Investicijų į dukterines įmones	0	0
IV.	Palūkanų ir panašios pajamos	10'825	9'198
IV.1.	Ne nuosavybės vertybinių popierių	9'067	9'114
IV.2.	Suteiktų paskolų	1'753	0
IV.3.	Kitos	5	84
V.	Palūkanų ir panašios sąnaudos	4'203	3'808
V.1.	Išleistų ne nuosavybės vertybinių popierių		0
V.2.	Gautų paskolų	4'203	3'699
V.3.	Kitos	0	109
VI.	Pelnas (nuostoliai) iš finansinių operacijų	0	0
VI.1.	Pelnas (nuostoliai) iš prekybos vertybiniais popieriais		0
VI.2.	Pelnas (nuostoliai) iš operacijų užsienio valiuta	0	0
VI.3.	Kitas pelnas (nuostoliai) iš finansinių operacijų	0	0
VII.	Bendrosios administracinės sąnaudos	205'431	133'855
VIII.	Paskolų ir išankstinių mokėjimų vertės koregavimo rezultatas	0	0
IX.	Vertybinių popierių vertės koregavimo rezultatas	7'589	0
IX.1.	Vertybinių popierių nuvertėjimo ir jo atstatymo rezultatas	0	0
IX.2.	Vertybinių popierių tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	7'589	0
X.	Materialiojo ir nematerialiojo turto vertės koregavimo rezultatas	0	0
X.1.	Materialiojo turto nuvertėjimo ir jo atstatymo rezultatas	0	0
X.2.	Materialiojo turto tikrosios vertės pasikeitimas	0	0
X.3.	Nematerialiojo turto nuvertėjimo ir jo atstatymo rezultatas	0	0
XI.	Atidėjinių sąnaudos	0	0
XII.	Kitos veiklos pajamos	0	0
XIII.	Kitos veiklos sąnaudos	0	0
XIV.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-24'438	-46'775
XV.	Ypatingosios veiklos pajamos	0	0
XVI.	Ypatingosios veiklos sąnaudos	0	0
XVII.	YPATINGOSIOS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
XVIII.	Pelno mokestis	0	0
XIX.	Kiti mokesčiai	0	0
XX.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-24'438	-46'775



Pinigų srautų ataskaita:

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	Finansiniai metai prieš 1 metus
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai	125'565	-109'628
I.1.	gauti komisiniai	0	0
I.2.	sumokėti komisiniai	-480	-313
I.3.	už kitas paslaugas gautos sumos	91'866	0
I.4.	už kitas paslaugas sumokėtos sumos	-87'873	-27'169
I.5.	vertybinių popierių įsigijimas	0	0
I.6.	vertybinių popierių perleidimas	0	0
I.7.	gauti dividendai	0	0
I.8.	sumokėti dividendai	0	0
I.9.	gautos palūkanos	5	84
I.10.	sumokėtos palūkanos	0	-109
I.11.	pinigų išmokos darbuotojams	-69'616	-47'253
I.12.	sumokėti mokesčiai	-44'921	-34'868
I.13.	kitos pagrindinės veiklos pinigų įplaukos	236'584	0
I.14.	kitos pagrindinės veiklos pinigų išmokos	0	0
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai	-210'899	0
II.1.	vertybinių popierių įsigijimas	-357'483	0
II.2.	vertybinių popierių perleidimas	306'584	0
II.3.	gauti dividendai	0	0
II.4.	gautos palūkanos	0	0
II.5.	ilgalaikio turto įsigijimas	0	0
II.6.	ilgalaikio turto perleidimas	0	0
II.7.	suteiktos paskolos	-200'000	0
II.8.	susigrąžintos paskolos	40'000	0
II.9.	kitos investicinės veiklos pinigų įplaukos	0	0
II.10.	kitos investicinės veiklos pinigų išmokos	0	0
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai	53'882	0
III.1.	akcijų išleidimas	0	0
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	0	0
III.2.	akcijų supirkimas	0	0
III.3.	kitų vertybinių popierių išleidimas	0	0
III.4.	kitų vertybinių popierių supirkimas	0	0
III.5.	gautos paskolos	345'280	0
III.6.	grąžintos paskolos	-285'316	0
III.7.	išmokos už lizingą (finansinę nuomą)	0	0
III.8.	sumokėti dividendai	0	0
III.9.	sumokėtos palūkanos	-4'987	0
III.10.	gautos sumos pagal subordinuotus įsipareigojimus	0	0
III.11.	sumokėtos sumos už subordinuotus įsipareigojimus	0	0
III.12.	kitos finansinės veiklos pinigų įplaukos	1'605	0
III.13.	kitos finansinės veiklos pinigų išmokos	-2'700	0
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai	0	0
IV.1.	ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas	0	0
IV.2.	ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas	0	0
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų likučiui	0	0
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	-31'452	-109'628
VII.	Pinigai laikotarpio pradžioje	98'378	262'407
VIII.	Pinigai laikotarpio pabaigoje	66'926	152'779



Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita:

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Rezervai			Perkainojimo rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso:
				Privat-lomasis	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti	Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto		
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	1'100'000	0	0	0	0	0	0	0	-560'218	539'782
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	1'100'000	0	0	0	0	0	0	0	-560'218	539'782
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	0	0	0	0	0	0	0	0	-64'481	-64'481
10. Dividendai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Kitos išmokos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Sudaryti rezervai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Panaudoti rezervai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	50'000	50'000
15. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	1'100'000	0	0	0	0	0	0	0	-574'699	525'301
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	0	0	0	0	0	0	0	0	-24'438	-24'438



21. Dividendai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Kitos išmokos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Sudaryti rezervai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Panaudoti rezervai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26. Įnašai nuostoliams padengti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	1'100'000	0	0	0	0	0	0	0	-599'137	500'863

22. Metinis pranešimas:

-

23. Pateikti kitą informaciją, kuri būtina siekiant teisingai parodyti įmonės finansinę būklę:

-

24. Nepriklausomo auditoriaus išvados tekstas:

-

VI. BENDROVĖS VALDYMAS

25. Bendrovės organų nariai (stebėtojų tarybos nariai, valdybos nariai, bendrovės vadovas, jo pavaduotojai, vyriausiasis finansininkas):

25.1. Vardai ir pavardės, pareigos valdymo įmonėje, turima Bendrovės įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais:

Andrius Stonkus	Valdybos pirmininkas ir Direktorius	10%
Raimondas Rapkevičius	Valdybos narys	0%
James Clarke	Valdybos narys	0%

25.2. Apie valdybos pirmininką, bendrovės vadovą ir vyriausiąjį finansininką papildomai pateikiami šie duomenys: išsilavinimas, darbovietės per 10 paskutinių metų ir pareigos jose:

Andrius Stonkus	Valdybos pirmininkas ir direktorius
Išsilavinimas:	Vilniaus Universiteto Ekonomikos fakultetas, Bankininkystės specialybė
Darbovietės anksčiau:	UAB „PRIME INVESTMENT“ – vyriausiasis finansų analitikas UAB „PRIME INVESTMENT“ – investicinių projektų vadovas UAB „PRIME REAL ESTATE“ – direktorius
Darbovietės dabar:	UAB „COGITO INVEST“ – direktorius UAB „RESOLUTION ADVISERS“ – direktoriaus pavaduotojas UAB „RESOLUTION VALUATIONS“ – projektų vadovas UAB „AURA ESTATE“ – direktoriaus pavaduotojas UAB „RES MANAGEMENT“ – direktoriaus pavaduotojas UAB „AEMULUS“ direktorius



LORDS LB
Asset Management

Eladijus Kirijanovas M-FINANCE, UAB direktorius
Išsilavinimas: Baltic Management Institute (BMI), Executive Master of Business Administration (EMBA)
Vytauto Didžiojo Universitetas, Verslo administravimo magistras
Vilniaus Gedimino Universitetas, Verslo vadybos bakalauras
Darbovietės anksčiau: AB „SANITAS“ finansų direktorius
„JELFA“, S.A. valdybos narys
„SONEX HOLDING“ prezidentas, generalinis direktorius
Darbovietės dabar: M-FINANCE, UAB direktorius
MAMA HOLDING, UAB direktorius

25.3. Duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos) bei kapitale (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis procentais):

Raimondas Rapkevičius UAB „GENERAL FINANCING“ valdybos narys
James Clarke UAB „BNTP“ direktorius

25.4. Kiekvieno bendrovės organų nario kadencijos pradžios ir pabaigos duomenys:

Valdyba suformuota 2008 m. rugsėjo mėn. 8 d. Valdybos nariai:

Andrius Stonkus 2008 09 08 – 2012 09 08
Raimondas Rapkevičius 2008 09 08 – 2012 09 08
James Clarke 2010 04 26 – 2012 09 08

26. Patirtį finansų srityje ir kvalifikaciją patvirtinančius sertifikatus turinčių valdymo įmonės vadovų ir darbuotojų vardai, pavardės, gimimo metai, adresai, telefonai, išsilavinimas, turimo kvalifikacinio sertifikato pavadinimas ir numeris:

-

27. Informacija apie išmokas ar paskolas bendrovės organų nariams (stebėtojų tarybos nariams, valdybos nariams, bendrovės vadovui, jo pavaduotojams, vyriausiajam finansininkui):

27.1. Informacija apie valdymo įmonės per ataskaitinį laikotarpį vadovams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui:

Per 2011 m. I ketvirtį vadovams priskaičiuota suma, susijusi su darbo santykiais – 21*232,90 Lt
Vadovų skaičius – 1

27.2. Per ataskaitinį laikotarpį valdymo įmonės stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos (kiekvienai minėtų asmenų kategorijai), gautos iš įmonių, kuriose valdymo įmonės dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 procentų:

-

27.3. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir jų prievolių laidavimai:

-

28. Nurodyti asmenis, susijusius su valdymo įmone:

28.1. Valdymo įmonės kontroliuojami arba valdymo įmonę kontroliuojantys asmenys:

Bendrovę kontroliuojantis asmuo – UAB „COGITO INVEST“, įmonės kodas 300044327

28.2. Jei kontroliuojamas arba kontroliuojantis asmuo yra juridinis asmuo, nurodyti šio juridinio asmens vadovus:



LORDS LB
Asset Management

UAB „COGITO INVEST“ direktorius – Andrius Stonkus

29. Asmenų, susijusių su valdymo įmone, sudaryti sandoriai dėl KIS fondų, kuriuos ji valdo, turto; tokių asmenų dalis valdomų kolektyvinio investavimo subjektų portfeliuose:

-

VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI VALDYMO ĮMONĖS VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

30. Naujausi ir esminiai įvykiai valdymo įmonės veikloje (naujausių ir esminių ataskaitinio laikotarpio įvykių apibūdinimas, jų data (laikotarpis):

Bendrovė vykdo sparčią plėtrą, todėl atsirado poreikis padidinti personalo skaičių – buvo priimti du nauji darbuotojai.

Vasario mėnesį valdymo įmonė surengė pirmąjį Metinį uždaro tipo nekilnojamo turto investicinio fondo LORDS LB BALTIC FUND I investuotojų susitikimą.

2011 m. vasario mėn. bendrovės valdomas fondas LORDS LB BALTIC FUND I įsigijo likusius 50% ir šiuo metu valdo 100% Focus Kinnisvara OU akcijų, kuri yra biurų pastato Metro Plaza Taline, Estijoje, savininkė.

31. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius metus:

2011 m. UAB “LORDS LB ASSET MANAGEMENT” pagrindinis tikslas yra užbaigti investuoti fondų LORDS LB BALTIC FUND I ir LORDS LB OPPORTUNITY FUND I lėšas bei pradėti naujo fondo LORDS LB BALTIC FUND II platinimą. Valdymo įmonė planuoja, kad dabartinių fondų lėšos bus investuotos į NT objektus iki 2011 m. vidurio. LORDS LB BALTIC FUND II planuojama užregistruoti LT Vertybinių Popierių Komisijoje iki 2011 m. birželio mėn.

VIII. ATSAKINGI ASMENYS

32. Informacija pateikta šioje ataskaitoje yra teisinga ir nėra nutylėtų faktų, galinčių daryti esminę įtaką pateikiamų rodiklių vertėms.

33. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

33.1. Už ataskaitą atsakingi įmonės valdymo organų nariai, darbuotojai ir bendrovės vadovas:

Direktorius:	Andrius Stonkus
Telefono nr.:	(8 5) 261 9470
El. pašto adresas:	info@lordslb.lt _____

33.2. Vyriausiasis finansininkas parengęs kolektyvinio investavimo subjekto finansinės būklės informaciją:

Vyr. finansininkas:	Eladijus Kirijanovas
Įmonės pavadinimas:	M-FINANCE, UAB
Telefono nr.:	(8 5) 265 3377 _____