SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY 31 GRUDNIA 2022 R.

Na podstawie art. 55 ust. 2a w zw. z art. 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości Zarząd PL-SUN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000944704 („**Spółka**"), przedstawia do rozpatrzenia i zatwierdzenia przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników niniejsze sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r.

1. Grupa kapitałowa

W dniu 31 grudnia 2022 r. w skład grupy kapitałowej poza Spółką jako jednostką dominującą wchodziły następujące podmioty:

- Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000826372, adres siedziby: Domaniewska 37 lok. 2.43, 02-672 Warszawa,
- RRSP 87 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000875059, adres siedziby: Domaniewska 37 lok. 2.43, 02-672 Warszawa,
- Elektrownia PV Strefa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000825746, adres siedziby: Domaniewska 37 lok. 2.43, 02-672 Warszawa.

W grudniu 2022 roku udziały Chors 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000882642 oraz Varitex PV5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nr KRS 0000985432 zostały nabyte przez PL-SUN spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Obecnie spółki wchodzą w skład grupy kapitałowej i 100% udziałów spółek posiada PL-SUN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Zarząd

W skład Zarządu PL-SUN sp. z o.o. w dniu 31 grudnia 2022 r. wchodzili:

MANAGEMENT BOARD REPORT ON ACTIVITY OF THE CAPITAL GROUP FOR THE FINANCIAL YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2022

Pursuant to Article 55 sec. 2a in connection with Article 49 of the Accounting Act of 29 September 1994, the Management Board of PL-SUN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Warsaw, entered into the entrepreneurs register held by the National Court Register under the number KRS: 0000944704 (the "**Company**") presents this report on the capital group activity for the financial year ended on 31 December 2022 for consideration and approval by the Ordinary Shareholders Meeting.

1. Capital group

As of 31 December 2022 apart from the Company being a dominant entity, the capital group consisted of:

- Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000826372, address: Domaniewska 37 lok. 2.43, 02-672 Warszawa,
- RRSP 87 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000875059, address: Domaniewska 37 lok. 2.43, 02-672 Warszawa,
- Elektrownia PV Strefa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS 0000825746, address: Domaniewska 37 lok. 2.43, 02-672 Warszawa.

In December 2022 shares of Chors 5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS No. 0000882642 and Varitex PV5 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS No. 0000985432 were acquired by PL-SUN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Currently, both companies are a part of the capital group and 100% of the companies' shares are held by PL-SUN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Management Board

The Management Board of PL-SUN sp. z o. o. on 31 December 2022 consisted of:

(i) **Tomas Milašauskas** – Członek Zarządu

(ii) **Kristina Kepsnytė-Bugaitienė** – Członek Zarządu

W 2022 r. Christian Guy Gaunt został odwołany z zarządu, a w jego miejsce powołano Kristinę Kepsnytė-Bugaitienė i Tomasa Milašauskasa.

W skład Zarządów spółek: Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne sp. z o.o., RRSP 87 sp. z o.o. oraz Elektrownia PV Strefa sp. z o.o., Chors 5 sp. z o.o., Varitex PV5 sp. z o.o. w dniu 31 grudnia 2022 r. wchodzili:

(i) **Tomas Milašauskas** – Członek Zarządu

(ii) **Kristina Kepsnytė-Bugaitienė** – Członek Zarządu

W 2022 r. Rafał Rzeszotarski i Krzysztof Stanisław Jakoktochce zostali odwołani z zarządu w spółce Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne sp. z o.o.

W 2022 r. Rafał Rzeszotarski i Marek Kras zostali odwołani z zarządu w spółce RRSP 87 sp. z o.o.

W 2022 r. Rafał Rzeszotarski został odwołany z zarządu w spółce Elektrownia PV Strefa sp. z o.o.

W 2022 r. Piotr Sulik i Krzysztof Zbigniew Gawrych zostali odwołani z zarządu w spółce Chors 5 sp. z o.o.

W 2022 r. Michał Ulacha został odwołany z zarządu w spółce Varitex PV5 sp. z o.o.

3. Działalność grupy

Podstawowym przedmiotem działalności spółek z grupy jest 35.11.Z wytwarzanie energii elektrycznej.

4. Prognozy na temat rozwoju

Grupa Kapitałowa kontynuuje swoją strategię poprzez nabywanie spółek celowych, które rozwijają projekty fotowoltaiczne. Budowę projektów nabytych w 2022 roku rozpoczęto w drugim kwartale 2023 roku. Przewiduje się, że

(i) **Tomas Milašauskas** – Member of the Management Board

(ii) **Kristina Kepsnytė-Bugaitienė** – Member of the Management Board

In 2022, Christian Guy Gaunt was dismissed from the board and Kristina Kepsnytė-Bugaitienė and Tomas Milašauskas were appointed.

The Management Boards of companies: Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne sp. z o.o., RRSP 87 sp. z o.o. and Elektrownia PV Strefa sp. z o.o., Chors 5 sp. z o.o. Varitex PV5 sp. z o.o. on 31 December 2022 consisted of:

(i) **Tomas Milašauskas** – Member of the Management Board

(ii) **Kristina Kepsnytė-Bugaitienė** – Member of the Management Board

In 2022 Rafal Rzeszotarski and Krzysztof Stanislaw Jakoktochce were removed from the management board at Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne sp. z o.o.

In 2022 Rafal Rzeszotarski and Marek Kras were removed from the management board of RRSP 87 sp. z o.o.

In 2022 Rafal Rzeszotarski was removed from the management board at Elektrownia PV Strefa sp. z o.o.

In 2022 Piotr Sulik and Krzysztof Zbigniew Gawrych were removed from the management board at Chors 5 sp. z o.o.

In 2022 Michał Ulacha was removed from the management board at Varitex PV5 sp. z o.o.

3. Group business activity

The main group business activity is 35.11.Z Electricity generation.

4. Prognosis on development

The Capital Group is continuing its strategy by acquiring SPVs that develops PV Solar parks. The projects acquired in 2022 commenced construction during the second quarter of 2023. It is anticipated that the projects within this group will

projekty w ramach tej grupy rozpoczną działalność do końca drugiego kwartału 2024 r., natomiast projekty nabyte na późniejszym etapie mają rozpocząć działalność do końca trzeciego kwartału 2024 r.

commence operations by the end of 2024 Q2, whereas projects acquired at a later stage are projected to begin operations by the end of the third quarter of 2024.

5. Sytuacja finansowa

W roku obrotowym 2022 Grupa Kapitałowa odnotowała skonsolidowaną stratę w wysokości 3.101 tys.zł, która wynikała przede wszystkim z pierwszego roku działalności i etapu rozwoju projektów. W trakcie roku Grupa Kapitałowa nie generowała przychodów ze sprzedaży, podczas gdy skonsolidowane koszty działalności operacyjnej wyniosły 699 tys. zł, na które składały się głównie koszty prawne, doradcze oraz związane z zarządzaniem projektami. Skonsolidowana strata jest również wynikiem nadwyżki kosztów finansowych z tyt. odsetek od pożyczek od jednostek powiązanych w wys. 3.916 tys. zł. nad przychodami finansowymi z tyt. różnic kursowych w wys. 2.928 tys. zł. oraz odpisu wartości firmy w wys. 1.286 tys. zł.

Udziałowcy Grupy Kapitałowej deklarują wspieranie jej bieżącej działalności, rozwoju projektów i przedsięwzięć budowlanych.

W lutym 2022 roku Federacja Rosyjska rozpoczęła inwazję na Ukrainę. Konflikt zbrojny miał istotne reperkusje dla gospodarek Ukrainy, Rosji, Białorusi, a także całej Unii Europejskiej i gospodarki światowej. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego, sytuacja w Ukrainie pozostaje wysoce niestabilna i z natury niepewna. Należy zauważyć, że Grupa oraz jej spółki zależne nie utrzymują żadnych bezpośrednich relacji z Ukrainą, Rosją ani Białorusią, w tym z dostawcami lub klientami z tych krajów. Na podstawie tej oceny kierownictwo spółki stwierdziło, co następuje:

- korekty z tytułu oczekiwanych strat kredytowych nie są wymagane, ponieważ Grupa nie posiada nierozliczonych sald ze wskazanymi krajami;
- nie ma potrzeby korygowania wartości bilansowych aktywów i zobowiązań;
- sytuacja ta nie ma wpływu na zdolność Grupy do kontynuowania działalności;
- istnieją jednak ogólne potencjalne skutki związane z działalnością Grupy, takie jak potencjalne podwyżki cen energii

5. Financial situation

The Capital group recorded a consolidated loss of PLN 3,101 thousand in the financial year 2022, primarily attributable to the first year of operations and the development stage of projects. During the year, the Capital Group did not generate revenue from sales, while consolidated operating costs amounted to PLN 699 thousand, which comprised legal, advisory and project management costs. The consolidated loss is also a result of financial expenses from interests from related parties in the amount of PLN 3,916 thousand exceeding financial revenues from foreign exchange differences in the amount of PLN 2,928 thousand and write-down of goodwill in the amount of PLN 1,286 thousand.

The Shareholders of the Capital Group are committed to providing support for the group's ongoing operations, project development, and construction initiatives.

In February 2022, the Russian Federation initiated an invasion of Ukraine. This military conflict had significant repercussions on the economies of Ukraine, Russia, Belarus, as well as the entire European Union and the global economy. As of the date of signing hereof, the situation in Ukraine remains highly volatile and inherently uncertain. It is important to note that the Group and its subsidiaries do not have any direct relations with Ukraine, Russia, or Belarus, including suppliers or customers from these countries. Based on this assessment, the management of the company has concluded the following:

- no expected credit loss adjustments are required since the Group do not have outstanding balances with the indicated countries;
- there is no need for adjustments to the carrying amounts of assets and liabilities;
- the situation does not have an impact on the Group's ability to continue its operations as a going concern;
- however, there are general potential effects related to the Group's activities, such as

elektrycznej, presja inflacyjna i rosnące koszty innych materiałów.

Biorąc pod uwagę trwający i dynamiczny charakter sytuacji, zarząd przyznaje, że wiarygodne oszacowanie wpływu finansowego jest obecnie wyzwaniem. Ponadto kierownictwo Spółki zapewnia zgodność z odpowiednimi sankcjami UE i ściśle monitoruje wszelkie dalsze restrykcje.

Grupa Kapitałowa będzie nadal uważnie monitorować sytuację na Ukrainie i oceniać jej potencjalny wpływ na regionalny krajobraz energetyczny.

Grupa Kapitałowa na bieżąco analizuje sytuację rynkową związaną ze zmianą cen energii elektrycznej w celu maksymalizacji zysków grupy w przyszłości.

W ocenie Zarządu, po zakończeniu etapu inwestycyjnego i osiągnięciu przez Grupę pełnej zdolności operacyjnej, Grupa będzie w stanie generować dodatnie przepływy pieniężne pozwalające na pełne pokrycie kosztów operacyjnych wynikających z bieżącej działalności Grupy oraz terminową obsługę zadłużenia zaciągniętego na sfinansowanie budowy farm fotowoltaicznych.

6. Sytuacja majątkowa

Skonsolidowana suma bilansowa Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2022 wyniosła 69.778.417,00 zł, na co złożyła się przede wszystkim wartość firmy w wys. 60.417 tys. zł., zaliczki na udziały w wys. 5.995 tys. zł. (w kolejne spółki na etapie budowy farm fotowoltaicznych), środki pieniężne w wys. 1.559 tys. zł., oraz środki trwałe w budowie w wys. 1.143 tys. zł (pierwsze etapy budowy farm).

Po stronie pasywów największy wpływ na strukturę mają: zobowiązanie finansowe od jednostek powiązanych z tyt. udzielonych pożyczek w łącznej wysokości 71.122 tys. zł., zobowiązanie inwestycyjne w wys. 1.434 tys. zł (z tyt. zakupu udziałów w RRSP 87 sp. z o.o.) oraz wygenerowana w toku prowadzonej działalności strata netto w wys. 3.101 tys. zł.

potential increases in electricity prices, inflationary pressures, and rising costs of other materials.

Given the ongoing and dynamic nature of the situation, the management acknowledges the challenge of providing a reliable estimate of the financial impact at present. Additionally, the company's management ensures compliance with relevant EU sanctions and closely monitors any further restrictions.

The Capital Group will continue to closely monitor the situation in Ukraine and assess its potential impact on the regional energy landscape.

The Capital Group continuously analyses the market situation related to the changes of electricity prices in order to maximise the group's profits in the future.

In the opinion of the Management Board, once the investment stage has been completed and the Group has reached full operating capacity, the Group will be able to generate positive cash flows allowing it to fully cover operating expenses arising from the day-to-day operation of the Group and to timely service the debt incurred to finance the construction of the photovoltaic farms.

6. Assets situation

The consolidated balance sheet total of the Capital Group as at 31.12.2022 amounted to PLN 69,778,417.00, which was mainly due to goodwill in the amount of PLN 60,417 thousand, advance payments for shares in the amount of PLN 5,995 thousand (into other companies at the stage of construction of photovoltaic farms), cash in the amount of PLN 1,559 thousand and fixed assets under construction in the amount of PLN 1,143 thousand (first stages of farm construction).

On the liabilities side, the biggest impact on the structure have: financial liability from related parties - loans received in the total amount of PLN 71,122 thousand, investment liability in the amount of PLN 1,434 thousand (due to the purchase of shares in RRSP 87 sp. z o.o.) and a net loss of PLN 3,101 thousand generated in the course of business activity.

7. Instrumenty finansowe w zakresie ryzyka finansowego, czynniki ryzyka i opis zagrożeń

Spółki z grupy obserwują i analizują ryzyka finansowe. W procesie oceny poziomu ryzyka związanego z działalnością gospodarczą spółek brane są pod uwagę ogólna sytuacja ekonomiczna, konkurencja rynkowa i zmiany w przepisach prawnych.

Ocena ryzyka nie wskazała na istnienie okoliczności, które miałyby wpływ na zagrożenie działalności grupy. Dotyczy to zarówno ewentualnego zagrożenia spowodowanego pandemią wirusa COVID-19 oraz ryzyka spowodowanego dalszym trwaniem agresji Rosji na Ukrainę. Spółki kontrolują ryzyko na poziomie operacyjnym i nie stosują szczególnych instrumentów zabezpieczania ryzyka.

7. Financial instruments with respect to financial risk, risk factors and description of treats

The group companies observe and analyse the financial risks on the regular basis. When evaluating the level of risk related to the companies' business activity, general economic conditions, market competition and amendments in regulation are taken into account.

The risk assessment did not indicate the existence of circumstances which may affect the group's activities. This applies to the possible threat from the COVID-19 pandemic as well as the risk arising from continuation of Russia's aggression on Ukraine. The companies control the risk at the operational level and do not apply specific risk securitization.

8. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

W okresie sprawozdawczym spółki z grupy nie prowadziły działań w dziedzinie badań i rozwoju.

8. Major achievements in research and development

The group companies did not carry out any research and development activities.

9. Nabycie udziałów własnych

W okresie sprawozdawczym spółki z grupy nie nabyły udziałów własnych.

9. Acquisition of own shares

During the reporting period the group companies did not acquire own shares.

10. Posiadane oddziały

Spółki z grupy nie posiadały żadnych oddziałów.

10. The Company's branches

The group companies have no branches.

Zarząd / Management Board

Kristina Kepsnyte-Bugaitiene

Elektronicznie podpisany przez Kristina Kepsnyte-Bugaitiene
Data: 2023.09.06 11:50:42 +03'00'

Kristina Kepsnytė-Bugaitienė – Członek Zarządu

Algimantas Mitkus

Digitally signed by Algimantas Mitkus
Date: 2023.09.06 10:39:04 +03'00'

Algimantas Mitkus – Członek Zarządu